

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 7 - 4 2 4 - 3 0 4 - 2 0 2 6 - 0 0 4 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Жиловой Натальи Вадимовны, начальника управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Фурмановского муниципального района от 25.06.2026 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка №1

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

Фурмановский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Хромцовское сельское поселение, д.Панино

(поселение)

Описание границ земельного участка; образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	337962.42	2223378.55
2.	337957	2223402.95
3.	337917.95	2223394.27
4.	337923.38	2223369.87

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

37:19:013302:387

Площадь земельного участка

1000 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. Количество объектов 0 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или разделе 3.2. «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Демчев Д.Ю. – начальник отдела архитектуры администрации Фурмановского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ **Демчев Д.Ю.** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.07.2026 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе:

Информация с публичной кадастровой карты

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан **отделом архитектуры администрации Фурмановского муниципального района**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Установлен градостроительный регламент. Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж. Жилая зона**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Решение Совета Фурмановского муниципального района от 27.09.2018 № 88 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области» в редакции от 23.04.2026 № 27

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Для индивидуального жилищного строительства (Код – 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальная высота зданий – 20 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ земельных участков - 3 м
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Код – 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж) Максимальная высота зданий – 20 м Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ земельных участков - 3 м

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разр ешенного использования	Предельные параметры
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Код – 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – 9 м Максимальный процент застройки участка - 50% Минимальный отступ строений от границ земельных участков - 3 м
Блокированная жилая застройка (Код – 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Минимальная площадь земельного для блокированной жилой застройки – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка - 3 м (за исключением блокировки жилой застройки, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе участка с отступом 0 метров.)

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (Код – 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальная площадь земельного участка – не установлено Максимальная площадь земельного участка – не установлено Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - не более 40 % Количество надземных этажей: - до 5 этажей Максимальная высота зданий - 20 м Минимальные отступы от границ земельных участков: минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 3 м
Спорт (Код - 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.2-5.1.4	Минимальная площадь земельного участка – не установлено Максимальная площадь земельного участка – не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида раз- решенного использования	Предельные параметры
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж) Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ земельных участков - 3 м
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка - не установлено Максимальная площадь земельного участка – не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Код – 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная площадь земельного участка – не установлено Максимальная площадь земельного участка – не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разр ешенного использования	Предельные параметры
Обеспечение внутреннего правопорядка (Код – 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь земельного участка – не установлено Максимальная площадь земельного участка – не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная высота сооружений - не устанавливается Максимальный процент застройки не устанавливается Минимальный отступ строений от границ участка - не устанавливается Максимальное количество этажей – не подлежит установлению
улично дорожная сеть (Код – 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная высота сооружений - не устанавливается Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки участка - не устанавливается Минимальный отступ строений от границ участка - не устанавливается

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

Примечания:

- Минимальные отступы от красной линии жилых улиц до жилого дома не менее 5 метров.
Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки устанавливаются с учетом сложившейся линии застройки жилых улиц.
Минимальный отступ от красной линии может быть установлен с учетом решений документации по планировке территории
- Для видов разрешенного использования: индивидуальные жилые дома; блокированные жилые дома по границе с соседними земельными участками ограждения должны быть проветриваемыми (заполнение не более 50%), высотой до 2,0 метров, отвечать требованиям показателя освещенности (инсоляции).
Ограждение участка производит тот землевладелец, землепользователь, которому это ограждение необходимо, при этом ограждение становится строго на своем земельном участке и является его собственностью.
- расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от хозяйственных построек и вспомогательных сооружений, гаража., отдельно стоящих от основного здания — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 5 м; среднерослых — 2 м; от кустарника — 1 м.
Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.
Расстояние от отстойников сточных вод, компостных и выгребных ям – 5 м.
Разрешается блокировка хозяйственных построек по взаимному согласию домовладельцев, с учетом противопожарных требований.
- допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм расстояний между жилым домом и хозяйственными постройками. Расстояние между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка не нормируются;
- при строительстве отдельно стоящих вспомогательных строений и сооружений высотой более 3-х метров (до конька или иной наивысшей точки крыши), расстояние от границы участка, увеличивается на 50 см. на каждый метр превышения.
- уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону противоположную границе участка.
- высота хозяйственных построек не должна нарушать условий инсоляции соседних земельных участков;
- При устройстве на участке колодцев и отстойников сточных вод следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.4.1075-02.

- запрещается устройство индивидуальных отстойников за пределами своих участков.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Благоустройство территории (код 12.02)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная высота сооружений - не устанавливается Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки не устанавливается Минимальный отступ строений от границ участка - не устанавливается Максимальная высота сооружений - не устанавливается
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная высота сооружений — 4 метров Максимальное количество этажей - 1 Максимальный процент застройки участка - 30% Минимальный отступ строений границ участка - 1 м
Ведение садоводства (Код – 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная высота сооружений — 12 метров Максимальное количество этажей - 3 Максимальный процент застройки участка - 50% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м

Условно разрешенные виды использования:

Наименование условно разрешенного вида использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальная площадь - 30 кв.м; Минимальный отступ от границ участка со всех сторон 0,5 метр. Процент застройки — до 100 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка Максимальное количество этажей — 1 этаж Максимальная высота сооружений - не устанавливается – 4 м.
Служебные гаражи (Код – 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная площадь земельного участка –не установлено Максимальная площадь земельного участка –не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Коммунальное обслуживание (Код – 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Минимальная площадь земельного участка - не установлено Максимальная площадь земельного участка –не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)

Наименование условно разрешенного вида использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Религиозное использование (Код – 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	Минимальная площадь земельного участка - не установлено Максимальная площадь земельного участка –не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Общественное управление (Код – 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	Минимальная площадь земельного участка - не установлено Минимальная площадь земельного участка –не установлено Максимальная площадь земельного участка –не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Деловое управление (Код – 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь земельного участка - не установлено Максимальная площадь земельного участка –не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)

Наименование условно разрешенного вида использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Общественное питание (Код – 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка - не установлено Максимальная площадь земельного участка –не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 80% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Бытовое обслуживание (Код – 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь земельного участка –не установлено Максимальная площадь земельного участка –не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (Код – 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная площадь земельного участка – не устанавливается Максимальная высота сооружений - не устанавливается Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки не устанавливается Минимальный отступ строений от границ участка – строений от границ участка - 1 м (за исключением отступов от жилой застройки, от жилой застройки отступы – 3 метра).

Наименование условно разрешенного вида использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь земельного участка - не установлено Максимальная площадь земельного участка – не установлено Максимальное количество надземных этажей зданий – не установлено Максимальная высота зданий – не устанавливается Максимальный процент застройки участка - 60% Минимальный отступ - не установлено

В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 23 главы 9 настоящих Правил.

Вспомогательный вид разрешенного использования допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляем совместно с ними.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

-	-	Минимальная площадь-400 кв.м; Максимальная площадь-5000 кв.м.	Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Предельные параметры действуют для вновь формируемых земельных участков	20 м (3 этажа)	60%	-	-
---	---	--	--	-----------------------	------------	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, градостроительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительного плана) площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

Информация отсутствует

от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, утвержденными Решением Совета Фурмановского муниципального района № 40 от 30.05.2019г

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единиц измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: **Информация отсутствует**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация прилагается: письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.06.2026 исх.№ 1848-01-13, письмо АО «Газпром газораспределение Иваново» от 30.06.2026 № Ф-1277, письмо МУП ЖКХ Фурмановского муниципального района от 26.06.2026 исх.№ 480.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области № 36 от 03.11.2016г (в редакции от 01.11.2024г № 30) «Об утверждении Правил благоустройства Панинского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

